



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6793/16-61

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom KRAMP d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Selska 46, OIB: 41860335476, dana 11. veljače 2020.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

a) 9. suvlasnički dio: 51/10000 - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. garažno parkirno

mjesto oznake GPM 9, u podrumu -2, površine 13,56 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,14 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 rozom bojom,

b) 11. suvlasnički dio: 52/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – 1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -2, površine 13,95 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,37

m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 tamnoplavom bojom,

c) 13. suvlasnički dio: 53/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 13, u podrumu -2, površine 14,32 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 8,59

m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte, sve upisano u z.k. ul. 10957, kčbr. 4917/31 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u iznosu od 291.149,4 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika KRAMP d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Selska 46, OIB: 41860335476, temeljem troškova:

iz čl. 254 st. 3 SZ-a: troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 52.031,93 kn

2. razlučni vjerovnik Ante Ljubić, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295, u preostalom iznosu od 239.117,51 kn, koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine od 299.587,06 kn na ime glavnice, kamata i troškova namiruje u iznosu od 79,82 %.

II Nalaže se razlučnom vjerovniku Anti Ljubiću, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295, kao kupcu nekretnine stečajnog dužnika, u roku od 8 dana, na žiro-račun stečajnog dužnika KRAMP d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Selska 46, OIB: 41860335476, uplatiti troškove iz članka 254 stavka 3 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17) u ukupnom iznosu od 52.031,93 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-6793/16-20 od 27. kolovoza 2018., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava imovina navedena u izreci pod točkom I ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Ante Ljubića, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od St-6793/16-27 od 15. ožujka 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji od 7. svibnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a (NN 71/15, 104/17) i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona

(NN 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika Ante Ljubića, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295 od 26. kolovoza 2019. (list 169 spisa), kojom predmetni razlučni vjerovnik, kao prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje sve nekretnine sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju

tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (pojedinačno određena svaka nekretnina pa tako i nekretnina opisana u stavku I izreke ovog rješenja). Sud je zaključkom od 30. kolovoza 2019., naložio Financijskoj agenciji da obustavi postupak provedbe prodaje dužnikovih nekretnina odmah nakon završetka prvih javnih dražbi.

Pravomoćnim rješenjem od 16. prosinca 2019. nekretnina je dosuđena razlučnom vjerovniku Anti Ljubiću, Zagreb, Selska 44, OIB: 45977366295, kao kupcu.

Ročište za diobu kupovnine održano je 11. veljače 2020.

Kako je osigurana tražbina veća od postignute cijene te kako je kupac, kao razlučni vjerovnik, oslobođen plaćanja kupovnine, na tom ročištu za diobu kupovnine utvrđena je obveza kupca na isplatu troškova iz čl. 254. stavka 3 SZ-a, koji troškovi se prioriteto namiruju iz cijene.

Stečajni upravitelj je za stečajnu masu zahtijevao, kako slijedi.

- □ Za GPM 9 (13,56 m2) .....299,36 kn
- □ Za GPM 11 (13,95 m2) .....308,00 kn
- □ Za GPM 13 (14,32 m2) .....316,16 kn

-----  
Ukupno: 923,52 kn

Ostali troškovi postupka koji terete kupovninu u iznosu od 9.250,14 kn

uvećavaju se za 923,52 kn, pa iznose 10.173,66 kn:

Opis                      Iznos (kn):

Izrada pečata    135,00

Troškovi poštarine    41,10

Usluge javne objave (2018., 2019.)    460,00

Provedba elekt.javne dražbe po računu Fine                      1.400,00

Knjigovodstvene usl. (9/2018-01/2020, mj.300,00 kn neto)                      6.375,00

Komunalne naknade do 31.12.2019.    333,44

Naknade za uređenje voda do 31.12.2019.    421,76

Uvjerjenje CVH                      17,94

Javnobilježničke pristojbe    65,90

Pričuva 923,52  
 Ukupno: 10.173,66 kn

Rekapitulacija kupovnine i troškova:

Vrijednost kupovnine .....291.149,44 kn  
 Iznos troškova unovčenja (1+2)....(41.858,27+10.173,66).....52.031,93 kn  
 Iznos za namirenje razlučnog prava .....239.117,51 kn

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15). Osnovicu za obračun nagrade čini utvrđena vrijednost nekretnina istaknuta u Zaključku o prodaji za koju je razlučni vjerovnik istaknuo da kupuje iste prijebojem sa protutražbinom. Sukladno odluci Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem PŽ-7186/2018 od 8.2.2019.g. trošak isplate bruto nagrade obračunate prema Uredbi uvećava se za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu.

Vrijednost unovčene imovine	iznos nagrade %	bruto nagrada kn
do 100.000,00	16	16.000,00
100.000,01 do 291.149,44	12	22.937,93
291.149,44		38.937,93
Dopr.za zdr.osig.(7,5% na btto nagradu)		2.920,34
Ukupan trošak isplate bruto nagrade		41.858,27

Prema zemljišno-knjižnom stanju te stanju obavijesti o razlučnom pravu, na nekretninama upisanim u zk.ul. 10957, k.č.br.4917/31, k.o.Grad Zagreb, razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo pod brojem zabilježbe Z-35296/15 radi osiguranja iznosa od 299.587,06 kn. U odnosu na iznos namirenja prijebojem, nakon polaganja dijela kupovnine za pokriće troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, prijebojem se namiruje osigurana tražbina u iznosu od 239.117,51 kn. Nastavno, na izvršen obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predložio da se utvrde troškovi unovčenja, sukladno odredbi članka 254.st.3. SZ i naloži razlučnom vjerovniku polaganje kupovnine u visini utvrđenih troškova unovčenja od 52.031,93 kn, dok se u preostalom iznosu od 239.117,51 kn namiruje razlučni vjerovnik, kao kupac nekretnina.

Unovčene nekretnine, pobliže opisane u izreci u točki I, prema izvješću stečajnog upravitelja nisu bile u sustavu plaćanja PDV-a.

Na zahtijevani trošak nije bilo primjedbi, a isti je i po stanovištu ovog suda opravdan i u skladu s priležećom dokumentacijom ( računima ) u spisu.

Slijedom svega naprijed navedenog, valjalo je razlučnom vjerovniku, koji je ujedno i kupac nekretnine te koji je oslobođen plaćanja cijene naložiti isplatu iznosa od 52.031,93 kn na ime troškova prema članku 254 stavku 3 SZ-a.

U Zagrebu, 11. veljače 2020.

Sudac:  
 Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po pun.
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-dc40a**

Kontrolni broj: **0ae4b-c2771-aaf82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.